



PAIDE LINNAVALITSUS

KORRALDUS

Projekteerimistingimuste andmine

Paide

31. märts 2025 nr 81

Korraldus antakse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 30 lõike 1 punkti 4, ehitusseadustiku § 26 lõike 1, looduskaitse seaduse § 38 lõigete 4, 5 ja 5¹, metsaseaduse § 3 lõike 2, keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (*KeHJS*) § 6 lõike 4 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu¹ § 14 punkti 2, Roosna-Alliku Vallavolikogu 24. septembri 2009 otsusega nr 43 kehtestatud Roosna-Alliku valla üldplaneeringu, Paide Linnavolikogu 17. oktoobri 2024 otsusega nr 49 vastuvõetud ja 27. novembrist 2024 kuni 10. jaanuarini 2025 avalikul väljapanekul esitletud Paide linna üldplaneeringu põhilahenduse (edaspidi *uus üldplaneering*) ja Paide Linnavolikogu 18. jaanuari 2018 määruse nr 3 „Kohaliku omavalitsuse üksuse pädevusse antud ülesannete täitmine Paide linnas“ § 3 punktide 1 ja 7 alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus (registrikood 70004459) (edaspidi *RMK*) esitas Ehitisregistri kaudu Paide linnavalitsusele projekteerimistingimuste taotluse nr 2511002/00893 Koordi raba õpperaja-laudtee ja külastuskorraldusliku taristu (edaspidi *taristu*) projekteerimiseks kinnisasjadele Väätsa metskond 72 (katastritunnus 68401:005:0274 riigimaa) ja Järve (katastritunnus 68401:003:0179 Paide linna maa). Projekteeritava õpperaja eesmärk on kinnisasjal Väätsa metskond 72 paiknevas Koordi rabas ja Roosna-Alliku tehisjärve ümbruses pakkuda looduses liikumise võimalusi erinevatele sihtgruppidele, tutvustades piirkonna väärtuseid ja suurendades külastajate loodusteadlikkust. Raja külastuskoormuseks eeldatakse ca 4000 külastajat aastas, tuginedes RMK külastusobjektide statistikale. Taotlusele on lisatud skeem raja asukohaga ja lähteülesanne projekteerimiseks, mis on projekteerimistingimuste lisa 2 ja lisa 3.

Juurdepääs õpperaja-laudteele avalikult kasutatavalt teelt (riigitee 5 Pärnu- Rakvere- Sõmeru tee) Järve kinnistu parklasse on kavandatud kinnisasjal Ööbiku (katastritunnus 68401:003:0216) asuva eratee kaudu. Erateel kehtib avaliku kasutuse tee leping alates 19. novembrist 2013. Eratee avalikuks kasutuseks määramisega läksid vastavalt EHS § 94 lõikele 3 kohalikule omavalitsusele üle teomaniku kohustused ja õigused. Õpperada parklast laudteele on kavandatud mööda pinnasteed, kraavile rajatava sillaga. Raja äärde on kavandatud infotahvliid, viidad, pingid, laud-pingid, piirded ja kuivkäimla, rada on liikumiseks ratastooliga ja lapsevankriga.

Uue üldplaneeringu peatükis 5.1.9 on käsitletud Koordi raba laudtee ehitamist, mis on näidatud üldplaneeringu joonisel „väärtused ja piirangud“. Uue üldplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul ei esitatud laudtee asukohale ega ehitamisele vastuväiteid ja projekteerimistingimused loetakse uue üldplaneeringuga kooskõlas olevaks.

Projekteerimistingimustega hõlmatav ala ei ole detailplaneeringu kohustusega ala Roosna-Alliku üldplaneeringu ega uue üldplaneeringu alusel.

Projekteerimistingimustega hõlmatud projekteerimisala paikneb eelnimetatud kinnisasjadel, mis on näidatud skeemil korralduse lisas 3. Projekteerimisalasse ulatuvad Maa- ja ruumiameti kitsenduste kaardirakenduse info kohaselt elektri keskpinge õhuliin (Vid: 196631976) ja Pärnu jõe kalda piiranguvööndid.

Kavandataav õpperada-laudtee kattub osaliselt Vanaveski oja ja Pärnu jõe kaldakaitsevöönditega. Vanaveski oja kaldakaitsevööndi koosseisu kuulub veekaitsevöönd 10 meetrit, ehituskeeluvöönd 25 meetrit ja piiranguvöönd 50 meetrit. Pärnu jõe kaldakaitsevööndi koosseisu kuulub veekaitsevöönd 10 meetrit, ehituskeeluvöönd 50 meetrit ja piiranguvöönd 100 meetrit.

Jõe kaldal metsamaal metsaseaduse § 3 lõike 2 tähenduses ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini. Kuna projekteeritava piirkonna maaüksusel on valdavas osas tegu metsamaa kõlvikuga, ulatub kalda ehituskeeluvöönd Pärnu jõe osas piiranguvööndi 100 meetrit piirini.

Looduskaitseaduse (LKS) § 38 lõigetes 4, 5 ja 5¹ on loetletud erisused, millele ehituskeeld ei laiene, sh. lõigete 5 ja 5¹ erisused kehtivad juhul, kui ehitised on kavandatud kehtestatud üld- või detailplaneeringu alusel. Käesolevaga antakse ehitusõigus õpperaja-laudtee ehitamiseks selliste projekteerimistingimustega, mis võimaldaks ehitamist LKS § 38 lõigetes 4, 5 ja 5¹ loetletud erisustega.

RMK esitas õpperaja-laudtee taristu projekteerimiseks lähteülesande, mida on täiendatud projekteerimistingimuste koostamisel (lisa 2). Lähteülesande alusel kavandatakse taristu avalikuks kasutuseks, Koordi raba on kohaliku omavalitsuse kaitstav loodusobjekt (reg nr KLO5000001), mis on moodustatud puis-peenra-älveraba maastikukaitselisel eesmärgil. Loodusobjektil kehtib Roosna-Alliku Vallavolikogu 26. mai 2005 määrusega nr 13 kehtestatud „Koordi raba kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstava loodusobjektina kaitse alla võtmine ja Koordi raba kaitse-eeskiri.“ Loodusobjekti alal on III kategooria kaitsealuse liigi vööthuul-sõrmkäpa (*Dactylorhiza fuchsii*) kasvukoht. Järve kinnistul on III kategooria kaitsealuste liikide balti sõrmkäpp (*Dactylorhiza Baltica*) ja kahkjaspunane sõrmkäpp (*Dactylorhiza incarnata*) kasvukohad.

Keskkonnaametilt saadud informatsiooni kohaselt paiknevad loodusobjekti alal II kategooria kaitsealuste liikide väike käopõll (*Neottia cordata*), sagristarn (*Carex irrigua*) ja kõdukoralljuur (*Corallorhiza trifida*) kasvukohad. LKS § 55 lg 7 kohaselt on I ja II kaitsekategooria taimede ja seente kahjustamine, sealhulgas korjamine ja hävitamine keelatud. Keelatud on ka III kaitsekategooria taimede, seente ja selgrootute loomade hävitamine ja loodusest korjamine ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas.

Projekteeritava taristu koosseisu kavandataavad pingid ja lauad on oma olemuselt võrreldavad mööbliga, kuni jõutakse seda ilma tehnika abita teisaldada. Kuna üldjuhul paigutatakse mööbel kohta, kus on juba inimeste käimine intensiivne ja tallamisest mõju loodusele tekkinud, ei too nende paigutamine üldjuhul kaasa negatiivset mõju veekogu kalda ehituskeeluvööndiga kaitstavatele väärtustele ja vastuolu LKS-ga kui need paigaldatakse kavandatava raja äärde teisaldatava mööblina. Kuivkäimla on üldjuhul siseruumiga, mida võib ehitada kohapeal või paigaldada valmiskujul kindlasse asukohta. Paigaldada on võimalik ilma aluspinna ettevalmistustöödeta või aluspinna ettevalmistustöödega, sh. pinnase tasandamine ja vundamendi rajamine, mis võib tekitada reostust. Kuivkäimla ei kuulu LKS § 38 nimetatud erisuste hulka, mis võimaldaks selle paigaldamist veekogu

ehituskeeluvööndisse. Kuivkäimla on vaja paigaldada väljapoole veekogu ehituskeeluvööndit.

Kavandatava taristu projekteerimise etapis tellida keskkonnamõju eelhindang, tuginedes *KeHJS* § 6 lõike 4 ja Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 15 punktile 8 („selline tegevus, mis ei ole otseselt seotud ala kaitsekorraldusega või ei ole selleks otseselt vajalik, kuid mis võib üksi või koostoimes muu tegevusega eeldatavalt mõjutada Natura 2000 võrgustiku ala või kaitstavat loodusobjekti“). Koordi õpperada-laudtee on kavandatud kohaliku omavalitsuse kaitstavale loodusobjektile, millel on II ja III kategooria kaitsealuste liikide kasvukohad, lisaks kaitsealused liigid Järve kinnisasjal. Eelhindangu koostamine on vajalik õpperaja asukoha ja kaitstavate liikide kasvukohtade säilimiseks leevendavate mõjude arvestamiseks.

Õppe-matkaraja projekteerimistingimuste eelnõule kohaldati avatud menetlust seoses raja kui olulise avaliku rajatisega. Eelnõu avaldati 4. märtsil 2025 Paide linna kodulehe lingil: <https://paide.kovtp.ee/projekteerimistingimused> ja RMK kodulehel. EhS § 31 lõige 4 punkt 2 alusel esitati projekteerimistingimuste eelnõu (edaspidi ka *eelnõu*) arvamuse avaldamiseks RMK-le, Keskkonnaametile ja kinnisasja Ööbiku omanikule (registreeritud nr 7-6/25/735-1 all). EhS § 31 lõike 6 kohaselt, kui arvamuse andja ei ole kümne päeva jooksul eelnõu saamisest arvates arvamust avaldanud või ei ole taotlenud tähtaja pikendamist eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi eelnõu kohta arvamust avaldada. Eelnõu kohta oli võimalus arvamust avaldada kirjalikult e-posti aadressil: paide@paide.ee kuni 17. märtsini 2025 (k.a.).

Eelnõule esitasid oma arvamused RMK, Keskkonnaamet ja Ööbiku kinnistu omanik. Eelnõu on täiendatud vastavalt esitatud arvamustele. Keskkonnaamet saatis kinnituse täiendatud eelnõu sisu kohta (registreeritud 20.03.2025 nr 7-6/25/735-2 all).

Vastavalt LKS § 38 lõike 5 punktile 10 on LKS erisusi võimaldavate projekteerimistingimuste ja ehitusprojekti alusel võimalik Koordi raba õpperaja-laudtee ehitusluba taotleda alates uue üldplaneeringu kehtestamise järgselt, mille koosseisus rajatis planeeritakse. Laudtee rajamist ei ole planeeritud kehtivas Roosna-Alliku valla üldplaneeringus ja alale ei ole koostatud detailplaneeringut, mille koosseisus oleks rajatis planeeritud. Projekteerimistingimuste andmine on kooskõlas õigusaktidega, puudutatud kinnisasjade õiguste ja avaliku huviga.

1. Anda projekteerimistingimused Koordi raba õpperaja-laudtee ja külastuskorraldusliku taristu projekteerimiseks, vastavalt korralduse lisadele 1 kuni 3.
2. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul teatavakstegemisest, esitades vaide Paide linnavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Ivask
linnapea

(allkirjastatud digitaalselt)

Leemet Paulson
linnasekretär

PROJEKTEERIMISTINGIMUSED nr PT 25-7
KOORDI RABA ÕPPERADA-LAUDTEE

1. Üldandmed	Projekteerimisala kinnisasjade aadressid: Järve ja Väätsa Metskond 72, Allikjärve küla, Paide linn. Katastritunnused: (68401:003:0179 ja 68401:005:0274). Kavandata ehitustegevus: õpperaja-laudtee ja selleks vajaliku taristu ehitamine.
2. Lähtematerjal	-Projekteerimistingimuste taotlus nr 2511002/00893 -Kehtivad planeeringud: Roosna-Alliku valla üldplaneering. Tingimuste andmisel on arvestatud 17.10.2024 vastuvõetud ja novembris 2024 kuni jaanuar 2025 avalikustatud Paide linna üldplaneeringu põhilahendusega. - Projekteerimistingimuste lähteülesanne taotlejalt (lisa 2).
3. Insener-tehnilised tingimused	1. Projekteerimisalaga on seotud järgmised kitsendused: 1.1. Koordi raba on kohaliku omavalitsuse kaitstav loodusobjekt (reg nr KLO5000001); 1.2. III kategooria kaitsealuste liikide võõthuul-sõrmkäpp (Dactylorhiza fuchsii), balti sõrmkäpp (Dactylorhiza Baltica) ja kahkjaspunane sõrmkäpp (Dactylorhiza incarnata) kasvukohad; 1.3. II kategooria kaitsealuste liikide väike käopõll (Neottia cordata), sagristarn (Carex irrigua) ja kõdu-koralljuur (Corallorhiza trifida) kasvukohad; 1.4. Vanaveski oja ja Pärnu jõe kaldakaitsevööndid. 2. Projekteerimisele eelnevas etapis koostada keskkonnamõtjude eelhindang leevendavate meetmete selgitamiseks kaitsealuse loodusobjekti Koordi raba ja kaitsealuste liikide kaitseks õpperaja-laudtee rajamisel, tuginedes KeHJS § 6 lõige 4 ja Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 § 15 punktile 8. 3. Ehitusprojekti koosseisus: 3.1. näidata joonistel Pärnu jõest, kaitsealustest liikidest ja tehnovõrkudest tulenevad kitsendused või servituudivajadusega alad; 3.2. näidata joonistel külastuskorraldusliku õpperajaga seotud rajatiste ja viitade asukohad ning nende konstruktsioonilised lahendused; 3.3. rajatiste koosseisus kavandavad pingid ja lauad näha ette teisaldatava mööblina; 3.4. kuivkäimla asukoht projekteerida väljapoole Pärnu jõe ehituskeeluvööndit, sh. arvestada metsaseaduse § 3 lõike 2 tingimusega; 3.5. projekteerimisel teha koostööd kinnisasjade omanikega, keda taristu rajamine võib puudutada.
4. Nõuded	1. Ehitusprojekt koostada vastavalt Eestis kehtivatele

ehitusprojekti koostamiseks	<p>projekteerimisnormidele, standardile EVS 932 „Ehitusprojekt“, majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“, müranormidele ning heale projekteerimistavale. Ehitusprojekti koostab või kontrollib projekteerimises pädev spetsialist.</p> <p>2. Ehitusprojekti digitaalsel vormistamisel järgida juhendmaterjali „Ehitusprojekti dokumentide digitaalse vormistamise nõuded ehitusloa elektroonilisel taotlemisel“ ja riigihanke tehnilisi tingimusi.</p> <p>3. Ehitusprojekti juurde lisada muud asjakohased dokumendid, mis on seotud rajatava taristuga.</p> <p>4. Ehitus- ja lammutusjäätmete käitlemisel lähtuda Paide linna jäätmehoolduseeskirjast ja hanke tehnilistest tingimustest. Ehitusprojekti peavad olema näidatud jäätmehinnangulised kogused ja liigitus, selgitused jäätmehinnangu kogumiseks ehitusplatsil.</p> <p>5. Põhijoonised koostada mõõtkavas 1:100, erandkorras 1:50 või 1:200.</p> <p>6. Ehitusprojektile lisada koopia projekteerimistingimustest.</p>
5. Kooskõlastused ja kaasamine	<p>1. Ehitusprojekt kooskõlastatakse ehitusloa menetluses Keskkonnaametiga. Projekti esitab kooskõlastamiseks Paide Linnavalitsus läbi ehitisregistri pärast taotleja poolt ehitusloa taotluse esitamist. Ehitusluba on võimalik väljastada pärast uue Paide linna üldplaneeringu kehtestamist. Uues üldplaneeringus on planeeritud Koordi raba õpperada-laudtee.</p> <p>2. Ehitusprojekti koostamisel teha koostööd tehnovõrkude valdajatega, kelle tehnovõrgud jäävad või kaitsevööndid ulatuvad projekteeritavale alale. Koostöö kinnitus ja sisu peab kajastuma kooskõlastuste tabelis.</p>
Ehitusprojekt esitada digitaalselt läbi ehitisregistri aadressil www.ehr.ee Paide Linnavalitsuse linnamajandusosakonnale läbivaatamiseks ja ehitusloa taotlemiseks koos kogu trassi ulatuses sõlmitud maa kasutusõigust lubavate lepingutega.	
Projekteerimistingimused kehtivad viis aastat alates otsuse tegemisest.	

(allkirjastatud digitaalselt)

Leemet Paulson
linnasekretär

Lähteülesanne projekteerimiseks

LÄHTEÜLESANNE KOORDI RABA LAUDTEE JA KÜLASTUSKORRALDUSLIKU TARISTU PROJEKTEERIMISTÖÖDEKS

Käesoleva töö raames tellitakse RMK külastuskorraldusliku taristu, **Koordi raba laudtee ja külastuskorralduslik taristu ehitamise projekt**, mis asub Järva maakonnas, Paide linnas, Allikjärve külas, Paide linna Järve kinnistul (68401:003:0179 üldkasutatav maa 100%) ja RMK kinnistul Väätsa metskond 72 (68401:005:0274 maatulundusmaa 100%).

Ehitatav taristu on mõeldud avalikuks kasutamiseks. Projekteeritava laudtee ja külastuskorraldusliku taristu eesmärk on Koordi rabas erinevatele kasutajagruppidele looduses viibimise võimaldamine, vähendades ja ennetades seejuures kasutuse negatiivset mõju keskkonnale, tutvustada ala loodusväärtusi suurendada ja suurendada külastajate loodusteadlikkust. Koordi raba on kohaliku omavalitsuse kaitstav loodusobjekt (KLO5000001), mis on kaitse alla võetud tüüpilise puis-peenra-älveraba väärtusliku looduskooslusena.

Projekteerimistööde eesmärgiks on saada Koordi raba laudtee ja külastuskorraldusliku taristu ehitusprojekt, mille maht ja sisu vastab standarditele ja EVS 932:2017 (Ehitusprojekt) ning Majandus- ja taristuministri määrusele nr. 97 (RT I, 18.07.2015, 7), Nõuded ehitusprojektile. Koostatud projekt peab tuginema ja projekteerija peab projekti koostamisel ja tööde tegemisel juhinduma Eesti Vabariigis kehtivate õigusaktide, standardite, normdokumentide ja juhendite terviktekstidest.

Projekteerimistööde käigus tuleb:

- arvestada Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest tulenevate kitsendustega alal (mh käesoleva lähteülesande punktis 4 tooduga);
- koostada ehitusprojekt vastavalt Tellija poolt esitatud asendiplaanile, käesolevale lähteülesandele ja muudele alusdokumentidele (vt. ka lisad);
 - o koostada eskiis
 - o koostada eelprojekt;
 - o koostada põhiprojekt;
 - o koostada tööprojekt;
 - o koostada ala liiklus- ja parkimisskeem, vajalike piirete, märkide ja infotahvlite paigutamise kohad ja teostatavate tööde mahud
- koostada projekti tööde organiseerimise osa, sh
 - o vajadusel ajutiste ehitiste ja rajatiste plaan;
 - o materjalide jm transpordi liiklusskeemid ja vastava märgistuse paiknemine;
 - o transpordi viis ning optimaalne materjalide transpordi aeg, vajadusel seada transpordile ja ehitustehnikale piirangud;
 - o materjalide ladustamise kohad;
 - o vajadusel seada looduskaitsealadest vm piirangutest tulenevalt ehitustööde teostamisele ajalised vm piirangud;
 - o ehitusaegne jäätmekäitlus.
- koostada rajatiste hooldusjuhend;
- hankida:

- geoalus
- vajalikud kooskõlastused ametkondadelt ja võrguvaldajatelt (sh Keskkonnaamet);
- ehitusluba (riigilõivu tasub tellija).

Koordi raba laudtee ja külastuskorraldusliku taristu rajamise projekteerimisel lahendada huvigruppide kaasamine:

Projekteeritav Koordi raba laudtee ja külastuskorralduslik taristu paikneb Roosna-Alliku aleviku läheduses. Projekti koostamisel kaasatakse nii kohalik omavalitsus kui kohalikud huvigrupid.

Valminud eskiislahendus avaldatakse RMK kodulehel ja Paide linna kodulehel ning sellele kogutakse täiendusettepanekuid ja tagasisidet. Vajaduse korral (huvi ja tagasiside kogukonnast) on projekteerijal kohustus tutvustada projekti eskiislahendust RMK ja kohaliku omavalitsuse koostöös kokku kutsutaval avalikul koosolekul. Eskiislahenduse avaldamise järgselt analüüsitakse laekunud ettepanekuid koos tellijaga ning võimalusel neid arvestades, koostatakse lõplik ehitusprojekt.

1. TARISTU EESMÄRK JA KÜLASTUSKOORMUS

Projekteeritava külastustaristu eesmärk on Koordi rabas ja Tehijärve ümbruses pakkuda looduses liikumise võimalusi erinevatele kasutajagruppidele, vähendades ja ennetades seejuures kasutuse negatiivset mõju keskkonnale, tutvustades ala väärtusi, suurendades külastajate loodusteadlikkust. Laudtee koos rajalaiendite ja infotahvlitega pakub häid võimalusi loodusõppe läbiviimiseks. Piirkonna lähemate RMK hallatavate külastusobjektide külastusmaht aktiivsel külastushooajal jääb vahemikku 4000 (ligipäas kruusateedelt) - 20000 (läheduses asfaltkattega teed).

Rajatavast laudteest ja külastuskorralduslikust taristust saab osa avalikus kasutuses olevast objektist, Koordi raba õpperajast. Ligipäas on Paide linna maalt, Tehijärve parklast. Tehijärve ääres, Paide linna maal, on olemas ujumisvõimalus, riitevahetuskabiin, kuivkäimla (DC), lõkkekohad, õppeklass. Vajalik on Tehijärve parkla ja laudtee osa sidumine. Selleks on vajalik pinnastee, sild üle kraavi, ratastooliga ligipääsetav kuivkäimla (DC) jms. Lisaks infotahvlite, pinkide, laud-pinkide, viidastamise, vajadusel piirete vms elementide lahendus.

Rada projekteerida ratastooli ja lapsevankriga täies osas läbitav. Alternatiivlahendusena ka kitsa laudtee variant jõe äärest lõuna suunas kulgevale rajaosale, et oleks variant vajadusel rada eitada osaliselt ratastooli ja lapsevankriga läbitavana.

Taristuelementide projekteerimisel peab arvestama universaalse disaini põhimõtetega, tagamaks ligipääsetavus ja kasutusmugavus võimalikult paljudele. Kõik planeeritud rajatised peavad olema pikaajalised, ilmastiku- ning vandalismikindlad.

Täpne projekteeritavate taristuelementide nimistu ei ole lõplik ning võib projekteerimise käigus täieneda, tulenevalt ala analüüsist ning projekteerija-, tellija või kolmandate isikute poolt tehtud ettepanekutele. Uus planeeritav taristu peab moodustama kujunduslikult tervikilme ning tagama kasutamise eesmärgipärasuse.

2. TARISTU FUNKTSIOONID JA KASULIKUD PINNAD

PÕHIFUNKTSIOON Külastuskorralduslik taristu

3. TARISTU ANDMED, ASENDIPLAANILINE LAHENDUS

<i>Taristu, taristu element</i>	<i>Kogus vm</i>	<i>Info/kirjeldus</i>
Laudtee	~1,3 km	Liigniisketel ja tundlikel aladel ratastooli ja lapsevankriga kasutatav laudtee (koos rajalaienditega, väiksemate kraaviületustega). Alternatiivlahendusena tavaline laudtee raja tagumises osas (jõe ääres lääneküljest lõunasse suunduval rajaosal). Laudtee täpne pikkus ja paiknemine (samuti rajalaiendite paiknemine) selgub projekteerimise käigus.
Pinnastee	~0,5 km	Sobiliku materjaliga kaetud pinnastee, mis läbitav ratastooli ja lapsevankriga. Pinnastee täpne pikkus ja paiknemine selgub projekteerimise käigus.
Sild kraavi ületuseks	1	~ 10 meetrit, käsipuud/piirded mõlemal pool, ratastooli ja lapsevankriga ületatav.
Infoalused		Infotahvel (Üldine ala info jms) ja väiksemad infoalused (laudtee äärde jms kohtadesse). Arv ja asukohad planeeritakse vastavalt vajadusele ning selgub projekteerimise käigus
Pingid		Arv ja asukohad planeeritakse vastavalt vajadusele ning selgub projekteerimise käigus. Käesolevate projekteerimistingimustega lubatud teisaldatava mööblina.
Katusega laud-pink		Perspektiivne paiknemine planeeritakse vastavalt vajadusele ning selgub projekteerimise käigus. Käesolevate projekteerimistingimustega lubatud teisaldatava mööblina.
Viidad		Arv ja asukohad planeeritakse vastavalt vajadusele ning selgub projekteerimise käigus
Piirded		Piirete paiknemine ja pikkus planeeritakse vastavalt vajadusele, et tagada külastajate ohutus, sulgeda pääs tundlikele alale vms.
Parkla ja juurdepääs	1	Olemasoleva parkla piirded (vajadusel tõkkepuud parklast alale pääsemiseks), parkimiskeem. Suureneva külastusmahu oludeks kirjeldada vajalikud tööd juurdepääsutee ja parkimise osas (määratleda perspektiivne parkla laienduse ala, piisav manööverdamisruum ka bussidele). Tegevus ei ole käesoleva projekteerimistingimuste osa.

käimla (DC)	I	kahekohaline, ratastooliga ligipääsetav DC. Vajalik projekteerida väljapoole veekogude kalda ehituskeeluvööndit. Metsamaa kõlvikutel ulatub Pärnu jõe ehituskeeluvöönd piiranguvööndi piirini.
muud ala terviklikuks toimimiseks vajalikud taristuelemendid		Kõik taristuelemendid, mida ei ole eelpool loetletud, kuid on ala terviklikuks toimimiseks vajalikud või tulenevad RMK külastusobjektide kompleksuse ja korrasoleku juhisest, projekteeritakse käesoleva projekti osadena vastavalt vajadusele.

4. KAITSET JA TEGEVUSI REGULEERIVAD AKTID

Seadused	Looduskaitseseadus	Objekt jääb osaliselt ranna või kalda piiranguvööndisse, ehituskeeluvööndisse. Koordi raba on kohaliku omavalitsuse kaitstav loodusobjekt (KLO5000001). Objekt piirneb Kõrvemaa maastikukaitsealaga ja Roosna-Alliku maastikukaitsealaga.
	Metsaseadus	Järgida Metsaseadusest tulenevaid piiranguid.
	Veeseadus	Järgida Veeseadusest tulenevaid piiranguid.
	Liiklusseadus	Parkimine ja liikluskorraldus peab olema reguleeritud vastavalt Liiklusseaduses sätestatud korrale.
	Tuleohutuse seadus	Järgida Tuleohutuse seadusest tulenevaid piiranguid.
	Ehitusseadustik	Järgida Ehitusseadustiku sätteid. Objektile jääb avalikult kasutatava tee kaitsevöönd.
	Planeerimisseadus	Järgida Planeerimisseaduse sätteid.
Määrused, nõuded, planeeringud, arengukavad	Majandus- ja taristuministri määrus nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“	
	Kliimaministri 17.11.2023 määrus nr 71 „Tee projekteerimise normid“	
	Majandus- ja taristuministri määrus nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“	
	Majandus- ja taristuministri määrus nr 34 „Topogeodeetilisele uuringule ja teostusmöödistusele esitatavad	

	<u>nõuded</u>	
	<i>Siseministri 03.07.2021 määrus nr 18 „<u>Lõkke tegemisele ja grillimiskohale esitatavad nõuded</u>“</i>	<i>Projekteerimisel arvestada määruse sätetega.</i>
	<i>Ettevõtlus ja infotehnoloogia ministri 29.05.2018 määrus nr 28 "Puudega inimeste <u>erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele</u>"</i>	<i>Projekteerimisel arvestada määruse sätetega.</i>
Kaitse-eeskirjad	<u>Koordi raba kohaliku omavalitsuse tasandil kaitstava loodusobjektina kaitse alla võtmine ja Koordi raba kaitse-eeskiri</u>	
RMK sisesed korrad, juhendid	<i>RMK külastusobjektide kompleksuse ja korrasoleku juhis</i>	<i>Lisatud lähteülesandele (lisa 3).</i>
	<u>RMK firmastiili käsiraamat</u>	
Standardid	<i>EVS 939:2020 "Puittaimed haljastuses. Osa 3: Ehitusaegne puude kaitse"</i>	
Universaalse disaini juhendmaterjalid	<u>Loodusradade ligipääsetavuse kontroll-loend</u>	
	<u>Kõiki kaasava elukeskkonna kavandamine ja loomine</u>	

5. NÕUDED RAJATISE KUJUNDUSELE, MATERJALIDELE

1. Uus projekteeritav taristu peab moodustama tervikliku kontseptsiooni, sobima ümbritsevasse keskkonda.
2. Projekteeritavad taristu elemendid peavad maastikku sobituma ning tagama võimalikult maastiku hea seisundi säilimise olema samas visuaalselt atraktiivsed ja võimalusel uuenduslikud.
3. Taristu rajamiseks kasutatavad materjalid peavad olema loodusmaastikku sobituvad, ilmastikukindlad, võimalikult pika kasutuseaga, keskkonnasõbralikud. Võimalusel kasutada uuenduslikke materjale (nt. termopuit, ringmajanduse materjalid).
4. Projekteeritava taristu elemendid peavad sobituma alal kasvavate puude asukohaga. Lahendi kavandamisel, mille raames on vajalik puittaimestikku raie, tagamaks mh külastajate turvalisuse, on vaja kavandatavad tööd eelnevalt kooskõlasada töö tellijaga ja vajalike ametkondadega (eelkõige jõe ääres).
5. Projekteeritavad taristu elemendid peavad tagama külastajate ohutuse ja turvalisuse.
6. Kinnitustahendid kuumtsingitud, va. juhul, kui pikemaajalise hea seisundi säilimiseks on otstarbekas kasutada teisi lahendusi.
7. Taristu projekteerida lähtudes universaalse disaini põhimõtetest.
8. Projekteeritav taristu peaks võimalikult suures ulatuses tagama ratastooli ning lapsevankriga liikumise.

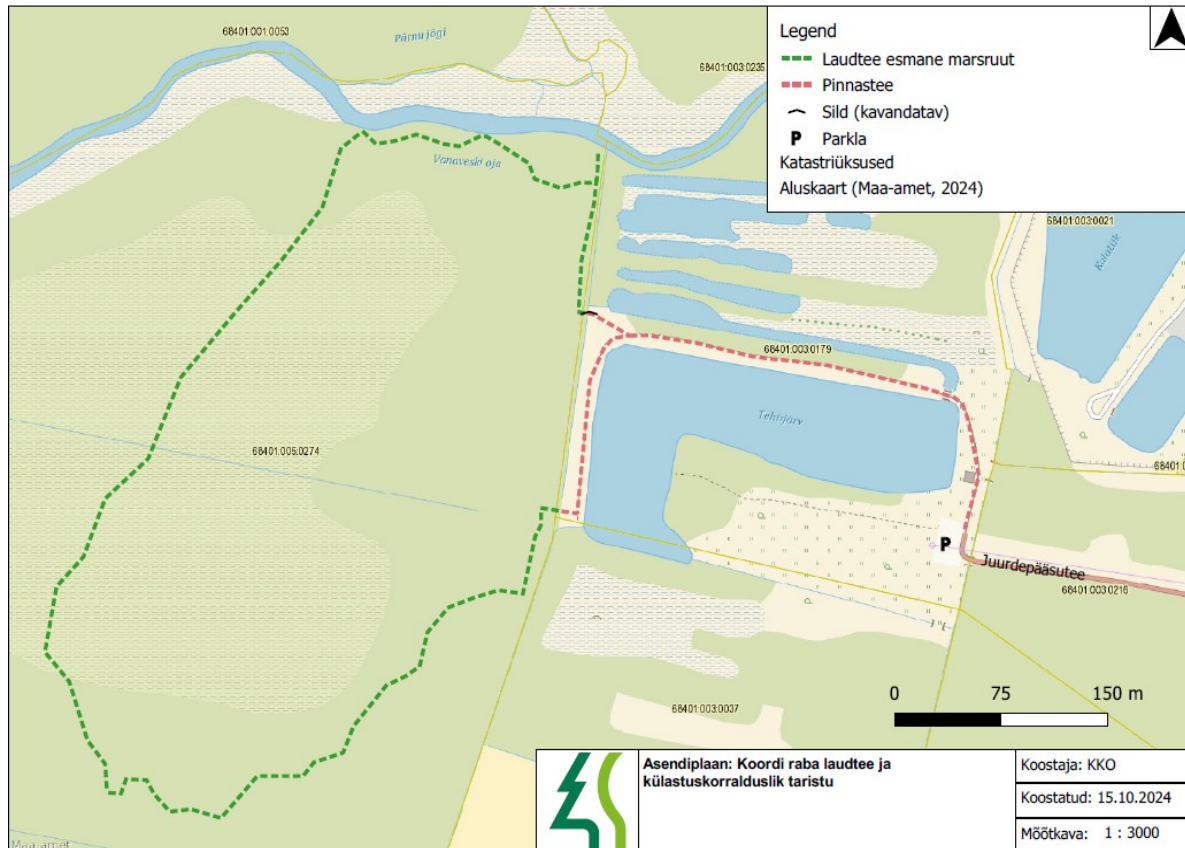
6. MUUD ERINÕUDED

1. Projekteerimistööde käigus peab tellija koostöös projekteerija ja kohaliku omavalitsusega korraldama avalikkuse/huvigruppide teavitamist. Vaja on arvestada avalikkuse teavitamiseks kuluva lisaajaga. Avalikkuse kaasamise viis:
 - eskiislahendus avalikustatakse RMK korporatiivsel koduleheküljel;
 - vajadusel (huvi ja tagasiside kogukonnast) eskiislahenduse tutvustamine projekteerija poolt avalikul koosolekul.
2. Projektiga ettenähtud tööd, mis mõjutavad otseselt piirinaabreid (nt läbisõit krundilt, ajutine maakasutus vms) tuleb projekteerimise käigus kooskõlastada.
3. Projektis on vaja/vajadusel määratleda tööde tegemiseks sobiv aeg vastavalt lindude pesitsusperioodile vm ajale (täpne aeg kooskõlastada Keskkonnaametiga), ilmastiku või maastiku oludele vt tingimustele või piirangutele.
4. Projekti seletuskirjas juba eelprojektiis mh käsitleda eraldi peatükkidena keskkonnakaitse meetmeid ning jäätmeäitlust ehitustööde raames.
5. Koostada juhised (ehitusaegsete ajutiste ehitiste ja rajatiste ning juurdepääsuteede plaan koos seletuskirjaga) tegevuseks ehitustööde teostamisel.
6. Projekt peab mh sisaldama detailset ehitustööde ja materjalide loetelu koos füüsiliste mahtude määramisega, mis võimaldab ehitustööde (riigi)hanke läbiviimist ja ehitushinna määramist.
7. Täpne projekteeritavate taristuelementide nimistu ei ole lõplik ning võib projekteerimise käigus täieneda, tulenevalt ala analüüsist ning projekteerija-, tellija või kolmandate isikute poolt tehtud ettepanekutele.

(allkirjastatud digitaalselt)

Leemet Paulson
linnasekretär

Ehitusala skeem



Koostas: Anti Annus, planeeringute peaspetsialist

(allkirjastatud digitaalselt)

Leemet Paulson
linnasekretär